

Särskilt villkor – Brandlarm

Innehållsförteckning

1. Allmänt
2. Anläggarintyg
3. Besiktning
4. Ansvarig personal
5. Kontroll, skötsel och underhåll
6. Åtgärder vid larm eller fel
7. Tillfällig bortkoppling eller fel
8. Påföljd vid åsidosättande av dessa föreskrifter

Den försäkrade ska iakttä de säkerhetsföreskrifter som anges i detta villkor eller i försäkringsavtalet i övrigt och de säkerhetsföreskrifter som meddelats i lag eller författning eller av myndighet i syfte att förhindra eller begränsa skada.

Automatisk brandlarmanläggning befriar inte den försäkrade från skyldigheten att i övrigt upprätthålla ett gott brandskydd inom anläggningen och att vidmakthålla föreskrivna brandsläckningsanordningar.

1. Allmänt

En automatisk brandlarmanläggning ska:

- uppfylla kraven enligt SBF 110 och FTR 110:1. Eventuella avvikelser ska godkännas av försäkringsbolaget
- vara installerad av en certifierad anläggarfirma
- kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion alltid upprätthålls.

Om ett skyddat objekt förändras ska anläggningen anpassas därefter. Detta ska anmälas till försäkringsbolaget.

2. Anläggarintyg

Den försäkrade ska till försäkringsbolaget på begäran uppvisa ett av certifierad anläggarfirma utfärdat anläggarintyg enligt SBF 103 med tillhörande handlingar. Dessa samt övrig erforderlig dokumentation ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

Vid en väsentlig förändring av anläggningen ska ett nytt anläggarintyg finnas utfärdat för de delar som berörs.

3. Besiktning

En ny anläggning eller en anläggning för vilken ett nytt anläggarintyg utfärdats ska leveransbesiktigas. Vid en leveransbesiktning ska besiktningsmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen.

En anläggning ska revisionsbesiktigas en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum. Vid en revisionsbesiktning påträffade avvikelser ska, om de inte godkänts av försäkringsbolaget, vara avhjälpta inom tre månader efter besiktningsdagen. Vid en revisionsbesiktning ska besiktningsmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen samt tidigare besiktningsintyg.

Besiktningsintyg enligt SBF 111 ska finnas arkiverade och kunna tillhandahållas.

4. Ansvarig personal

Det ska finnas en ansvarig person med uppgift att informera, övervaka samt godkänna åtgärder vid tillfällig bortkoppling eller fel.

Försäkringstagaren ska utse en med brandlarmanläggningens skötsel förtrogen person till anläggningseskötare. Denne ska tillse att bestämmelserna i punkterna 5, 6 och 7 nedan är uppfyllda.

För anläggningseskötaren ska finnas minst en kompetent ersättare.

5. Kontroll, skötsel och underhåll

Kraven i SBF 110 samt anläggarfirmans kontroll-, skötsel- och underhållsinstruktioner ska följas.

Underhåll får utföras endast av en certifierad anläggarfirma eller annan servicefirma som utsetts av anläggarfirman eller godkänts av försäkringsbolaget. Detta ska dokumenteras genom ett avtal.

6. Åtgärder vid larm eller fel

Om en anläggning aktiverats ska den sedan åtgärder vidtagits utan dröjsmål återställas.

Det ska finnas lokala anvisningar för vilka åtgärder som ska vidtas av personal som har ansvaret för anläggningen vid larm eller fel.

7. Tillfällig bortkoppling eller fel

Om en anläggning inklusive larmöverföring till räddningstjänst helt eller delvis kopplas bort (stängs av) eller drabbas av fel ska följande iakttas:

- före bortkopplingsperioden ska kontrolleras att ingen brandfarlig verksamhet pågår eller kommer att sättas igång inom de delar som berörs av bortkopplingen
- den bortkopplade delen ska till omfattningen begränsas så mycket som möjligt och bortkopplingstiden ska hållas så kort som möjligt
- bortkopplingen eller fel under längre tid än 24 timmar ska rapporteras till försäkringsbolaget om inte annat överenskomits
- vid bortkoppling kortare tid än 24 timmar behöver anmälan inte göras om inte annat föreskrivits av försäkringsbolaget
- under bortkopplingsperioden – även under kortare tid än 24 timmar – ska skärpt brandberedskap hållas, innebärande att:
 - före bortkopplingen kontrolleras att övriga föreskrivna släckanordningar är kompletta och i driftdugligt skick,
 - ansvarig för säkerhet och bevakning samt personalen inom berörda lokaler underrättas om bortkopplingen,
 - rökning förbjuds där det annars är tillåtet.
- de delar av anläggningen som varit ur funktion ska kontrolleras efteråt.

8. Påföljd vid åsidosättande av dessa föreskrifter

Om säkerhetsföreskrifter i detta villkor eller vad som för egendomsförsäkring gäller i övrigt i kombinerad företagsförsäkring SVKF:2 i punkt 8.1 inte följts görs ett avdrag från den sammanlagda ersättning som annars hade betalats. Sådant avdrag från den sammanlagda ersättningen görs med 30 %, dock lägst 1 bb och högst 10 bb enligt vad som framgår i punkt 8:11 SVKF:2.